



24640

11380

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Закрытому акционерному обществу
**«Строительно- Инвестиционный
Холдинг»**

141303, Московская область,
г. Сергиев-Посад, Ярославское шоссе,
д. 46

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **“12“ ноября 2015 г.**

№ **RU50-28-2741-2015**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые дома по адресу: Московская область, г. Сергиев посад в границах улиц Пограничная, 2-й Новгородский пер., Суздальская, Владимирская, 1-й Новгородский пер.»
	Наименование организации, выдавшей	Открытое акционерное

	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	общество «ПРОМЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0356-15 от 29 октября 2015г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:05:0070202:2232, 50:05:0070202:2231
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:05:0070202
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50512104-MSK000707 Утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.06.2015 г. № Г28/960 № RU50512104-MSK000708 Утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.06.2015 г. № Г28/961
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Государственное предприятие Московской области «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков»

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Жилой дом №1

Общая площадь (кв. м):	11007,30	Площадь участка, кв.м	3399,00
Объем (куб. м):	45157,90	в том числе подземной части (куб. м):	3801,30
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1042,00		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)	180		
в том числе:			
1-комнатные с кухней-нишей	54		
1-комнатных	36		
2-комнатных	72		
3-комнатных	18		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Жилой дом №2

Общая площадь (кв. м):	13158,70	Площадь участка, кв.м	3399,00
Объем (куб. м):	53786,70	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1240,00		

	Иные показатели: количество квартир (шт.)	197
	в том числе:	
	1-комнатные с кухней-нишей	27
	1-комнатных	62
	2-комнатных	98
	3-комнатных	10
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г. Сергиев Посад, в границах улиц Пограничная, 2-й Новгородский переулоч, Суздальская, Владимирская, 1-й Новгородский переулоч
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность (п.м.):	-
	Проектная мощность (м ³ /ч):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” декабря 20 16 г. в соответствии с проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства». 10-4/15-ПОС

**Первый заместитель
министра
строительного
комплекса**

Московской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

В.Г. Сомов

(расшифровка подписи)

“ 12 ” ноября 20 15 г.

М.П.



Министерство строительного контроля
Москвы и области
Московская область, г. Коломна
бульвар Строителей, д. 101, стр. 1

Вед. специалист 12.11.2015г.

Велиев А.В.

ВЛ



Действие настоящего разрешения на строительство продлено до «12» июня 2017
года.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

« 30 » ноября 20 16 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист 30.11.2016
Должность Дата

Боштырев Максим Павлович
ФИО Подпись



Handwritten signature

Действие настоящего разрешения продлено до 12.12.2017

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
24.05.2017



А.В. Куприянов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 22.03.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.12.2017

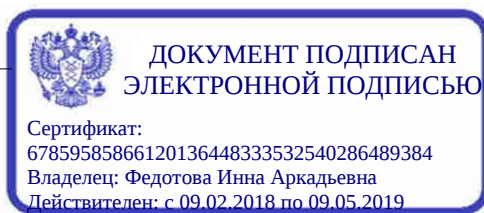


И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.08.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.05.2018



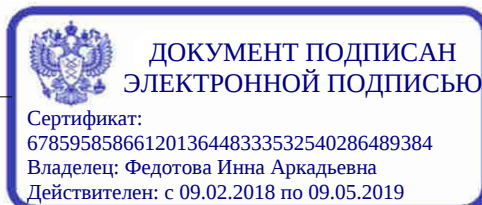
И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании обращения Акционерное общество "Строительно-Инвестиционный Холдинг" от 24.08.2018 № P001-8927456957-15520620 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-28-2741-2015 от 12.11.2015 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.09.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.09.2018



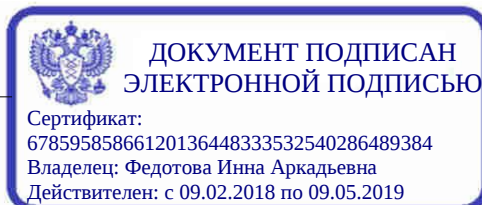
И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании обращения Акционерное общество "Строительно-Инвестиционный Холдинг" от 05.09.2018 № P001-8927456957-15910290 о внесении изменений в разрешение на строительство № №RU50-28-2741-2015 от 12.11.2015 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.10.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.09.2018



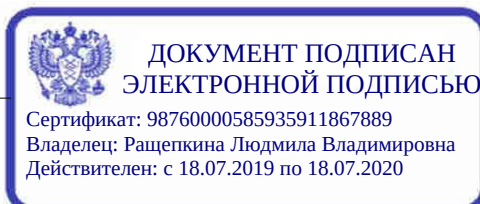
И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Акционерное общество "Строительно-инвестиционный холдинг" от 25.11.2019 № P001-8927456957-31204089 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-28-2741-2015 от 12.11.2015 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.09.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.11.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Акционерное общество «Строительно-Инвестиционный Холдинг» (Р001-1605685961-42837994) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 12.11.2015 № RU50-28-2741-2015, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:05:0070202:2231, 50:05:0070202:2232, 50:05:0070202:2229
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:05:0070202
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.02.2021



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)

На основании заявления Акционерное общество «Строительно-Инвестиционный Холдинг» от 19.02.2021 № P001-8927456957-42958633 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-28-2741-2015 от 12.11.2015 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- графу "Площадь участка (кв.м)" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №1" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: 12000,00

- графу "Площадь участка (кв.м)" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №2" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: 12000,00

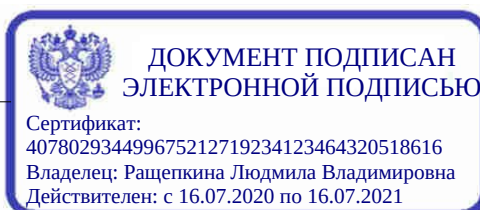
- в связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:05:0070202:2231; 50:05:0070202:4676; 50:05:0070202:2232; 50:05:0070202:4678; 50:05:0070202:4677
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:05:0070202
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
24.02.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании уведомления Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Московской области" от 15.11.2021 № P001-7272833352-52028832 о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.11.2015 № RU50-28-2741-2015, выданного МИНИСТЕРСТВОМ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

1) на титульном листе разрешения на строительство словосочетание: "Закрытому акционерному обществу "Строительно-Инвестиционный Холдинг" заменить на словосочетание: "Унитарной некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Московской области" 43441, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, ПУТИЛКОВО ПОЧТОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ, 69 КМ МКАД УЛИЦА, СТРОЕНИЕ 31, ПОМЕЩЕНИЕ 65";

2) графу "Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства" пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: "50:05:0070202:2232; 50:05:0070202:4676; 50:05:0070202:4677; 50:05:0070202:4678"

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

19.11.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области» от 22.11.2021 № P001-7272833352-52266168 о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.11.2015 № RU50-28-2741-2015, выданного МИНИСТЕРСТВОМ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 01.07.2023.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

24.11.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)